

PRESSEMITTEILUNG

Paderborn: Steinberg Real Estate + Finance vermarktet Büroareal mit 122.000 m² Grundstücksfläche aus Insolvenz

Kriftel, 04.12.2018. Die Immobilienberatungsfirma Steinberg Real Estate + Finance hat das großflächige Büroareal an der Riemekestraße in Paderborn erfolgreich für einen Kaufpreis im mittleren einstelligen Millionenbereich aus der Insolvenz der Eigentümergesellschaft heraus vermarktet.

Verkäufer des 122.000 m² großen Grundstücks mit Bürobauung war der Insolvenzverwalter Dr. Jan-Markus Plathner von der Insolvenzverwalterkanzlei Brinkmann & Partner. Zur Insolvenz kam es, nachdem Till Buschmann von der Rechtsanwaltskanzlei Bryan Cave Leighton Paisner (BLCP) für die Grundpfandrechtsgläubigerin Titan Series Luxembourg S.à r.l. im November 2017 einen Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens gestellt hatte.

Vor der Insolvenz wurde bereits über mehrere Jahre erfolglos versucht die Immobilie zu vermarkten, was durch 90 % Leerstand, 41.000 m²Mietfläche, massivem Sanierungsstau und lokalem Angebotsüberhang erschwert wurde.

Steinberg Real Estate konnte jedoch durch eine umfassende Standort- und Objektanalyse, die Auslotung der baurechtlichen Potenziale in Abstimmung mit Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung und die Entwicklung verschiedener Szenarien zur Standortentwicklung erhebliches Entwicklungspotenzial aufzeigen und Kaufinteresse generieren.

Um für die Gläubiger und den Insolvenzverwalter größtmögliche Transparenz zu gewähren, wurde ein strukturiertes Bieterverfahren durchgeführt, das schließlich zu einem Kaufpreis, der deutlich über der Erwartung der Gläubiger lag, führte.

Über Steinberg Real Estate + Finance

Die Steinberg Real Estate Management GmbH ist eine 2017 gegründete Beratungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Kriftel bei Frankfurt am Main. Steinberg Real Estate + Finance fokussiert sich auf die Vermarktung und die Restrukturierung von komplexen Immobilien und Immobilienfinanzierungen im ganzen Bundesgebiet. Darüber hinaus ist Steinberg Real Estate + Finance selbst als Investor im Bereich von notleidenden Immobilien und Immobilienkrediten und Insolvenzforderungen tätig. Gesellschafter von Steinberg Real Estate + Finance sind die beiden Geschäftsführer Antje Mertig und Michael Schöff. www.steinberg.management

Pressekontakt

Steinberg Real Estate Management GmbH, Taunusstraße 52, 65830 Kriftel
E-Mail: info@steinberg.management, Tel. +49 (0) 6192 973 3544