

PRESSEMITTEILUNG

11 Wilson Street, Melbourne, Australien: Steinberg Real Estate + Finance berät Real I.S. AG Fonds „Australian Institutional Portfolio Fund“ bei Finanzierung des vollvermieteten Bürogebäudes

Kriftel, 05.08.2021. Die Immobilienberatungsfirma Steinberg Real Estate + Finance hat den „Australian Institutional Portfolio Fund“ des Münchner Investmentmanagers Real I.S. AG beim Abschluss der Finanzierung mit einer australischen Bank zum Erwerb der vollvermietete Multi-Tenant-Büroimmobilie „11 Wilson Street“ in South Yarra (Melbourne) beraten.

Auszug aus der Pressemitteilung der Real I.S. AG:

„Die Real I.S. Group hat die vollvermietete Multi-Tenant-Büroimmobilie „11 Wilson Street“ in South Yarra (Melbourne) für den „Australian Institutional Portfolio Fund“ (AIPF) erworben. Damit hat das Unternehmen bereits das vierte Objekt für diesen Fonds angekauft. Verkäufer ist die Vicland Property Group. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.“

„Bei der Immobilie in der 11 Wilson Street handelt es sich um eine neugeschossige Neubauimmobilie mit rund 6.400 Quadratmetern Gesamtmietfläche, sowie einem Untergeschoss mit einer Tiefgarage und 19 Stellplätzen. Das Objekt wurde 2020 fertiggestellt und befindet sich im Büro-Teilmarkt South Yarra in Melbourne. Dieser gilt als etablierter und aufstrebender Stadtteil, der über ein vielfältiges Angebot an Gastronomie und Einzelhandel sowie eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel verfügt.“

„Der Real I.S. Themenfonds „Australian Institutional Portfolio Fund“ (AIPF) richtet sich an institutionelle und semi-institutionelle Anleger, die bis dato bereits mehr als 200 Mio. AUD Kapital in den Fonds investiert haben. „Mit dem neuen Immobilienankauf in Melbourne gewinnt der Fonds weiter an Attraktivität für deutsche Anleger, die in den prosperierenden australischen Markt einsteigen möchten“, sagt Tobias Kotz, Head of Client Relations and Capital Funding. Der Immobilien-Spezial-AIF nach KAGB ist immobilienquotenfähig und investiert schwerpunktmäßig in Büroimmobilien und australische Core- und Core-plus Investments. Eine Beimischung von Handel, Logistik, gemischt genutzten Immobilien und Hotels ist möglich.“

Link zur Pressemitteilung der Real I.S. AG: [Link](#)

Über Steinberg Real Estate + Finance

Die Steinberg Real Estate Management GmbH ist eine 2017 gegründete Beratungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Kriftel bei Frankfurt am Main. Steinberg Real Estate + Finance fokussiert sich auf die Vermarktung und die Restrukturierung von komplexen Immobilien und Immobilienfinanzierungen im ganzen Bundesgebiet. Darüber hinaus ist Steinberg Real Estate + Finance selbst als Investor im Bereich von notleidenden Immobilien und Immobilienkrediten und Insolvenzforderungen tätig. Gesellschafter von Steinberg Real Estate + Finance sind die beiden Geschäftsführer Antje Mertig und Michael Schöff. www.steinberg.management

Pressekontakt

Steinberg Real Estate Management GmbH, Taunusstraße 52, 65830 Kriftel
E-Mail: info@steinberg.management, Tel. +49 (0) 6192 973 3544