

PRESSEMITTEILUNG

Elder-Portfolio, Frankreich: Steinberg Real Estate + Finance berät Real I.S. „Modern Living“-Fonds bei Finanzierung von drei Seniorenresidenzen in Vororten von Paris und Dives-sur-Mer

Kriftel, 20.12.2021. Die Immobilienberatungsfirma Steinberg Real Estate + Finance hat den Immobilien-Spezial-AIF „Modern Living“ des Münchner Investmentmanagers Real I.S. AG beim Abschluss der Finanzierung mit einer französischen Bank zum Erwerb mehrerer Seniorenresidenzen beraten.

Auszug aus der Pressemitteilung der Real I.S. AG:

„Die Objekte befinden sich in begehrten Wohngebieten in der Nähe des jeweiligen Stadtzentrums. Die Bewohner profitieren von einer Vielzahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie einer guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Zwei der drei Residenzen sind im Westen bzw. Nordwesten von Paris und die dritte in Dives-sur-Mer in der Normandie gelegen.

Die Residenz „Les Rives de Bagatelles“ in Suresnes, einem Pariser Vorort, befindet sich in der Rue Diderot und bietet eine Gesamtmietfläche von ca. 6.000 Quadratmetern, die sich auf acht Stockwerke aufteilen. Diese werden als Wohnfläche sowie für Gemeinschaftsbereiche genutzt. Darüber hinaus stehen 80 Parkplätze zur Verfügung. Das Objekt wurde von einer Büroimmobilie zu einer Seniorenresidenz umgewandelt, die Fertigstellung erfolgte in 2021. Das zweite Objekt, die Seniorenresidenz „L’Eclat du Lac“, steht in der Rue de Temple in Enghien-les-Bains, einem Vorort von Paris. Es weist eine Gesamtmietfläche (inkl. Gemeinschaftsflächen) von ca. 3.600 Quadratmetern auf, die sich über sechs Etagen verteilen. Darüber hinaus stehen zehn Parkplätze zur Verfügung. Die dritte Residenz namens „Les Safrans“ befindet sich in der Avenue Jean Isabelle in der normannischen Küstenstadt Dives-sur-Mer und bietet ca. 6.600 Quadratmeter Gesamtmietfläche..“

Link zur Pressemitteilung der Real I.S. AG: [Link](#)

Über Steinberg Real Estate + Finance

Die Steinberg Real Estate Management GmbH ist eine 2017 gegründete Beratungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Kriftel bei Frankfurt am Main. Steinberg Real Estate + Finance fokussiert sich auf die Vermarktung und die Restrukturierung von komplexen Immobilien und Immobilienfinanzierungen im ganzen Bundesgebiet. Darüber hinaus ist Steinberg Real Estate + Finance selbst als Investor im Bereich von notleidenden Immobilien und Immobilienkrediten und Insolvenzforderungen tätig. Gesellschafter von Steinberg Real Estate + Finance sind die beiden Geschäftsführer Antje Mertig und Michael Schöff. www.steinberg.management

Pressekontakt

Steinberg Real Estate Management GmbH, Taunusstraße 52, 65830 Kriftel
E-Mail: info@steinberg.management, Tel. +49 (0) 6192 973 3544