



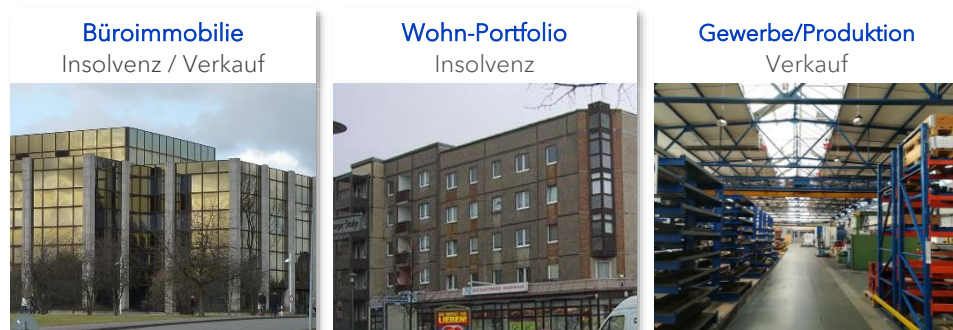
### Antje Mertig MRICS

Geschäftsführende Gesellschafterin  
Diplomierte Bankbetriebswirtin (BA)  
T. +49 (0) 177 45 41 352  
E. [am@steinberg.management](mailto:am@steinberg.management)

### Ausgewählte Mandate

- Projektleitung der Kreditabwicklung eines Portfolios von 150 Einzelhandels-Immobilien i. H. v. ca. EUR 450 Mio. (CMBS)
- Restrukturierung eines geschlossenen Immobilienfonds i. H. v. ca. EUR 75 Mio. (Sale-and-Lease-Back einer Firmenzentrale)
- Onboarding und Abwicklung eines non-performing loan-Portfolios einer Landesbank im Wert von ca. EUR 180 Mio.
- Zwangsversteigerungsmanagement für diverse Gewerbeimmobilien im Wert zwischen EUR 8 und 240 Mio.
- Kredit- und Asset Management einer insolventen Konzernfinanzierung mit ca. 7.000 Bestandswohnungen
- Ex-Post-Prüfung der Kreditabwicklung einer Landesbank im Rahmen des staatlichen Garantiemanagement

### Ausgewählte Referenzen



Büroimmobilie

Insolvenz / Verkauf

Wohn-Portfolio

Insolvenz

Gewerbe/Produktion

Verkauf

### Meine Erfahrungen



### Steinberg Real Estate Management GmbH

(seit 2017)

Strategische Beratung von Eigentümern, Finanzierern und Insolvenzverwaltern zu Immobilien und Finanzierung verschiedener Nutzungsklassen



### Situs Deutschland GmbH (vorm. Hatfield Philips)

(2007 - 2017)

Verwaltung und Verkauf von Immobilien, Immobilienportfolios und Immobilienkrediten; Primary und Special Servicing (Abwicklung/Workout) von über 100 komplexen verbrieften (CMBS), notleidenden (NPL) und syndizierten Immobilienkrediten im Volumen von ca. EUR 5,4 Mrd. (u.a. Einzelhandel, Büro, Hotel, Logistik, Wohnen)



### Hudson Advisors GmbH/Lone Star

(2005 - 2007)

Asset Management von notleidenden Krediten (NPLs)



### GMAC Bank

(2001-2005)

Teamleitung Händlerfinanzierung



### SEB

(1999 - 2000)

Kreditbearbeitung für Firmenkunden



### Sparkasse Leipzig

(1993-1999)

Ausbildung zur Bankkauffrau (IHK)  
Kreditanalyse und Kundenberatung für Gewerbekunden