



Michael Schäff

Geschäftsführender Gesellschafter
Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH)
T. +49 (0) 176 4735 5987
E. ms@steinberg.management

Ausgewählte Mandate

- Projektsteuerung und -leitung von 20 An- und Verkaufstransaktionen für eine Kapitalverwaltungsgesellschaft
- Beratung eines Immobilien-Spezialfonds (AIF) bei der Restrukturierung und Optimierung von 8 Finanzierungen für 91 Immobilien über ca. EUR 160 Mio.
- Projektleitung eines Portfolioverkauf von 55 Immobilien für ca. EUR 130 Mio. für die Gläubiger (CMBS)
- Projektleitung eines Portfolioverkauf von 32 Immobilien für ca. EUR 45 Mio. für die Gläubiger (CMBS)

Ausgewählte Referenzen



Meine Erfahrungen



Steinberg Real Estate Management GmbH

(seit 2017)

Beratung von Eigentümern, Finanzierern und Insolvenzverwaltern zu Immobilien verschiedener Nutzungsklassen



Situs Deutschland GmbH (vorm. Hatfield Philips)

(2014 - 2017)

Verwaltung und Verkauf von Immobilien, Immobilienportfolien und Immobilienkrediten; Special Servicing (Abwicklung/Workout) von 20 komplexen verbrieften (CMBS), notleidenden (NPL) und syndizierten Immobilienkrediten im Volumen von ca. EUR 670 Mio. (Einzelhandel, Büro, Hotel, Logistik)



CORPUS SIREO Asset Management Commercial

(2013 - 2014)

Investmentanalyse für Büro, Einzelhandel, Wohnen inkl. Investitionsberechnungen, Cash Flow Modellierung, Objektbesichtigung und -einschätzung



ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

(2012 - 2013)

Begleitung von Immobilienakquisitionen (Wohnen) für ca. EUR 60 Mio. im Share Deal



Studium der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

(2009 - 2013)

House and Real Estate Management an der Hochschule Zittau/Görlitz - University of Applied Sciences
Abschluss: Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH)