

## Wer sind wir?

- Über 35 Jahre Erfahrung der beiden Gründungspartner in den Bereichen Immobilienfinanzierung, Kreditservicing, Work-Out, Immobilienmanagement und -verkauf
- Langjährige, verantwortungsvolle Tätigkeiten in Projekt- und Personalleitungspositionen bei Banken, Loan Servicern, Asset Managern, Investoren und Kapitalverwaltern mit einem betreuten Gesamtvolumen von ca. EUR 9 Mrd.
- Zugriff auf ein disziplinenübergreifendes Netzwerk aus Experten der Immobilien- und Finanzwirtschaft, sowie der Rechtsberatung mit besonderem Schwerpunkt auf Sanierung und Restrukturierung
- Engagement und Mitgliedschaften bei RICS, Distressed Ladies e.V., Rocket Circle und Rotary

## Referenzen und Erfahrungen

- Seit Gründung im Jahr 2017 wurden erfolgreich rund 20 Mandate mit insgesamt ca. 300 Immobilien betreut
- Nutzungsklassen: Büro, Wohnen, Einzelhandel, Shopping Center, Hotel, Logistik / Light Industrial, Produktion

### **Büroimmobilie**

Bielefeld  
Zwangsvorsteigerung



### **Gewerbeimmobilie**

Sprockhövel  
Restrukturierung



### **Wohnimmobilie**

Nieder-Olm  
Insolvenz



## Was können wir für Sie tun?

- Restrukturierungs- und Sanierungsberatung für alle Immobilienklassen und -nutzungsarten für Eigentümer und Finanzierer
- Bundesweite Vermarktung von Immobilien, insbesondere aus komplexen Situationen heraus
- Fokussierung auf Restrukturierung, Immobilien in Schieflage, sowie leistungsgestörte und notleidende Immobilienkredite

## Denk- und Arbeitsweise

- Pro-aktive, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Schnelligkeit, Anpassungsfähigkeit und Agilität aufgrund flacher Hierarchien
- Hohes Qualitätsbewusstsein und Kundenorientierung
- Unabhängigkeit, da inhabergeführt
- Pragmatismus

### **Antje Mertig MRICS**

Geschäftsführende Gesellschafterin

T. +49 (0) 177 45 41 352

E. [am@steinberg.management](mailto:am@steinberg.management)



### **Michael Schöff**

Geschäftsführender Gesellschafter

T. +49 (0) 176 4735 5987

E. [ms@steinberg.management](mailto:ms@steinberg.management)