

Wer sind wir?

- Über 35 Jahre Erfahrung der beiden Gründungspartner in den Bereichen Immobilienfinanzierung, Kreditservicing, Work-Out, Immobilienmanagement und -verkauf
- Langjährige, verantwortungsvolle Tätigkeiten in Projekt- und Personalleitungspositionen bei Banken, Loan Servicern, Asset Managern, Investoren und Kapitalverwaltern mit einem betreuten Gesamtvolumen von ca. EUR 9 Mrd.
- Zugriff auf ein disziplinenübergreifendes Netzwerk aus Experten der Immobilien- und Finanzwirtschaft, sowie der Rechtsberatung mit besonderem Schwerpunkt auf Sanierung und Restrukturierung
- Engagement und Mitgliedschaften bei RICS, Distressed Ladies e.V., Rocket Circle und Rotary

Referenzen und Erfahrungen

- Seit Gründung im Jahr 2017 wurden erfolgreich rund 20 Mandate mit insgesamt ca. 300 Immobilien betreut
- Nutzungsklassen: Büro, Wohnen, Einzelhandel, Shopping Center, Hotel, Logistik / Light Industrial, Produktion

Büroimmobilie

Bielefeld
Zwangsvorsteigerung



Gewerbeimmobilie

Sprockhövel
Restrukturierung



Wohnimmobilie

Nieder-Olm
Insolvenz



Was können wir für Sie tun?

- Restrukturierungs- und Sanierungsberatung für alle Immobilienklassen und -nutzungsarten für Eigentümer und Finanzierer
- Bundesweite Vermarktung von Immobilien, insbesondere aus komplexen Situationen heraus
- Fokussierung auf Restrukturierung, Immobilien in Schieflage, sowie leistungsgestörte und notleidende Immobilienkredite

Denk- und Arbeitsweise

- Pro-aktive, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Schnelligkeit, Anpassungsfähigkeit und Agilität aufgrund flacher Hierarchien
- Hohes Qualitätsbewusstsein und Kundenorientierung
- Unabhängigkeit, da inhabergeführt
- Pragmatismus

Antje Mertig MRICS

Geschäftsführende
Gesellschafterin

T. +49 (0) 177 45 41 352

E. am@steinberg.management



Michael Schöff

Geschäftsführender Gesellschafter

T. +49 (0) 176 4735 5987

E. ms@steinberg.management



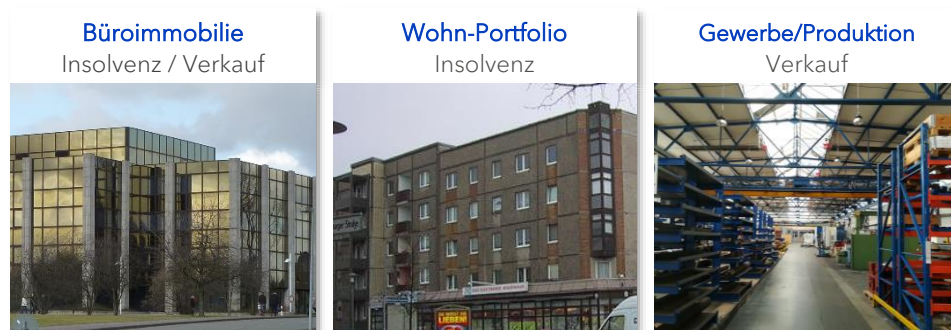
Antje Mertig MRICS

Geschäftsführende Gesellschafterin
Diplomierte Bankbetriebswirtin (BA)
T. +49 (0) 177 45 41 352
E. am@steinberg.management

Ausgewählte Mandate

- Projektleitung der Kreditabwicklung eines Portfolios von 150 Einzelhandels-Immobilien i. H. v. ca. EUR 450 Mio. (CMBS)
- Restrukturierung eines geschlossenen Immobilienfonds i. H. v. ca. EUR 75 Mio. (Sale-and-Lease-Back einer Firmenzentrale)
- Onboarding und Abwicklung eines non-performing loan-Portfolios einer Landesbank im Wert von ca. EUR 180 Mio.
- Zwangsversteigerungsmanagement für diverse Gewerbeimmobilien im Wert zwischen EUR 8 und 240 Mio.
- Kredit- und Asset Management einer insolventen Konzernfinanzierung mit ca. 7.000 Bestandswohnungen
- Ex-Post-Prüfung der Kreditabwicklung einer Landesbank im Rahmen des staatlichen Garantiemanagement

Ausgewählte Referenzen



Büroimmobilie

Insolvenz / Verkauf

Wohn-Portfolio

Insolvenz

Gewerbe/Produktion

Verkauf

Meine Erfahrungen



Steinberg Real Estate Management GmbH

(seit 2017)

Strategische Beratung von Eigentümern, Finanzierern und Insolvenzverwaltern zu Immobilien und Finanzierung verschiedener Nutzungsklassen



Situs Deutschland GmbH (vorm. Hatfield Philips)

(2007 - 2017)

Verwaltung und Verkauf von Immobilien, Immobilienportfolios und Immobilienkrediten; Primary und Special Servicing (Abwicklung/Workout) von über 100 komplexen verbrieften (CMBS), notleidenden (NPL) und syndizierten Immobilienkrediten im Volumen von ca. EUR 5,4 Mrd. (u.a. Einzelhandel, Büro, Hotel, Logistik, Wohnen)



Hudson Advisors GmbH/Lone Star

(2005 - 2007)

Asset Management von notleidenden Krediten (NPLs)



GMAC Bank

(2001-2005)

Teamleitung Händlerfinanzierung



SEB

(1999 - 2000)

Kreditbearbeitung für Firmenkunden



Sparkasse Leipzig

(1993-1999)

Ausbildung zur Bankkauffrau (IHK)
Kreditanalyse und Kundenberatung für Gewerbekunden



Michael Schäff

Geschäftsführender Gesellschafter
Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH)
T. +49 (0) 176 4735 5987
E. ms@steinberg.management

Ausgewählte Mandate

- Projektsteuerung und -leitung von 20 An- und Verkaufstransaktionen für eine Kapitalverwaltungsgesellschaft
- Beratung eines Immobilien-Spezialfonds (AIF) bei der Restrukturierung und Optimierung von 8 Finanzierungen für 91 Immobilien über ca. EUR 160 Mio.
- Projektleitung eines Portfolioverkauf von 55 Immobilien für ca. EUR 130 Mio. für die Gläubiger (CMBS)
- Projektleitung eines Portfolioverkauf von 32 Immobilien für ca. EUR 45 Mio. für die Gläubiger (CMBS)

Ausgewählte Referenzen



Meine Erfahrungen



Steinberg Real Estate Management GmbH

(seit 2017)
Beratung von Eigentümern, Finanzierern und Insolvenzverwaltern zu Immobilien verschiedener Nutzungsklassen



Situs Deutschland GmbH (vorm. Hatfield Philips)

(2014 - 2017)
Verwaltung und Verkauf von Immobilien, Immobilienportfolien und Immobilienkrediten;
Special Servicing (Abwicklung/Workout) von 20 komplexen verbrieften (CMBS), notleidenden (NPL) und syndizierten Immobilienkrediten im Volumen von ca. EUR 670 Mio. (Einzelhandel, Büro, Hotel, Logistik)



CORPUS SIREO Asset Management Commercial

(2013 - 2014)
Investmentanalyse für Büro, Einzelhandel, Wohnen inkl. Investitionsberechnungen, Cash Flow Modellierung, Objektbesichtigung und -einschätzung



ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

(2012 - 2013)
Begleitung von Immobilienakquisitionen (Wohnen) für ca. EUR 60 Mio. im Share Deal



Studium der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

(2009 - 2013)
House and Real Estate Management an der Hochschule Zittau/Görlitz - University of Applied Sciences
Abschluss: Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH)